U C H W A Ł A Nr 8 /2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy z dnia 30.09.2020

w sprawie: Uchwalenia Regulaminu Monitoringu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy.

§1

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt. 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwala Regulamin Monitoringu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy stanowiący integralną część uchwały

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Ewelina Mierzejewska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Ewa Jodko-Bogulas

REGULAMIN MONITORINGU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODBUDOWA" W NIDZICY

§ 1 Podstawa prawna

Na podstawie art. 5 i art. 6 ust. 1 pkt f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L.2016.119.1), wprowadza się monitoring wizyjny umożliwiający rejestrację obrazu nad terenem znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy.

§ 2 Cel zastosowania monitoringu

Monitoring wizyjny stosowany jest w celu dbałości o bezpieczeństwo i mienie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy.

§ 3 Zakres monitoringu

1. Monitoring wizyjny polegający na rejestrowaniu obrazu przez zamontowane kamery i inne podobne urządzenia może obejmować następujący obszar w zasobach Spółdzielni: budynek mieszkalny, tj. jego wejście, ciągi pieszo-jezdne, osłony śmietnikowe, podjazd do miejsc postojowych posadowionych przed frontem budynku, podjazd do bramy wjazdowej budynku. Monitoring prowadzony jest całodobowo.

2. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer monitoringu.

§ 4 Czas przechowywania informacji z monitoringu

Nagrania obrazu są przetwarzane wyłącznie w celach, o których mowa w § 2 i przechowywane przez okres 30 dni od dnia nagrania. Po tym terminie dane zostają automatycznie nadpisywane. W przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub administrator powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin przechowywania ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

§ 5 Dostęp do nagrań

1. Urządzenia rejestrujące obraz znajdują się w wyłącznej dyspozycji Spółdzielni, przy czym Spółdzielnia może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw, rozbudowę sieci monitoringu.
2. Do przeglądania zarejestrowanego obrazu oraz do kontroli urządzeń rejestrujących obraz mogą zostać dopuszczone jedynie osoby upoważnione. Osoby wyznaczone otrzymują imienne upoważnienia do czynności związanych z monitoringiem i nadzorem nad urządzeniami.

3. Miejsca objęte monitoringiem są oznakowane tablicami z rysunkiem kamery i napisem „Teren monitorowany" lub „Pomieszczenie monitorowane". Tablica może znajdować się nad drzwiami wejściowymi do określonych pomieszczeń.
4. Administrator zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 RODO, tj. wskazania na ww. oznakowanych tablicach kto jest administratorem danych osobowych, w jaki sposób z administratorem można się skontaktować, w jakim celu przetwarzane są dane osobowe, wraz z odesłaniem do zapoznania się z pełnym obowiązkiem informacyjnym (np. na stronie internetowej lub w siedzibie Spółdzielni).

§ 6 Prawa osób objętych monitoringiem

1. Dane zarejestrowane na nośniku podlegają ochronie, są informacjami poufnymi w rozumieniu ochrony danych osobowych oraz informacji objętych prawem tajemnicy przedsiębiorstwa i nie podlegają udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom.
2. Dane zarejestrowane na nośniku, przetwarzane są w celu prowadzenia wewnętrznych postępowań wyjaśniających oraz mogą być udostępniane wyłącznie upoważnionym instytucjom w zakresie prowadzonych przez nie spraw czy postępowań (np. Policji, Sądom, Prokuraturom oraz innym podmiotom prowadzącym czynności dochodzeniowo-śledcze) na podstawie pisemnego wniosku.
3. Zabezpieczone dane mogą być również przekazywane ubezpieczycielowi Spółdzielni w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie.
4. Osoby biorące udział w zdarzeniach zarejestrowanych w systemie monitoringu mogą wnioskować o zabezpieczenie nagrania w celu przekazania uprawnionym organom.
5. W sytuacji, gdy osoba wnioskująca o zabezpieczenie nagrania nie zna przybliżonego czasu zdarzenia, może zostać obciążona kosztami jego zabezpieczenia, wynikającymi z czasu pracy poświęconego na znalezienie przez pracownika odpowiedniego fragmentu nagrania.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 8/2020 z dnia 30.09.2020 roku i obowiązuje od dnia uchwalenia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Ewelina Mierzejewska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Ewa Jodko-Bogulas

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W ZAKRESIE MONITORINGU WIZYJNEGO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. System monitoringu wizyjnego obejmuje następujący obszar: wejście do budynku, ciągi pieszo-jezdne, osłony śmietnikowe, podjazd do miejsc postojowych posadowionych przed frontem budynku, podjazd do bramy wjazdowej budynku. Monitoring wizyjny stosowany jest w celu dbałości o bezpieczeństwo osób i mienia w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy.

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odbudowa" w Nidzicy, ul. T. Kościuszki 2, 13-100 Nidzica. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@smodbudowa.pl, telefonicznie: (+48) 89 625 28 66 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie 6 ust.1 lit. f) RODO - w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora tj. dbałości o bezpieczeństwo i mienie w zasobach Spółdzielni.

4. Nagrania obrazu są przetwarzane wyłącznie w celach, o których mowa w pkt 3 i przechowywane przez okres 30 dni od dnia nagrania. Po tym terminie dane zostają automatycznie nadpisywane. W przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub Administrator powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin przechowywania ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

5. Nagrania obrazu zawierające dane osobowe mogą zostać przekazane:
- podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, np. policji, prokuraturze, sądom,
- podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług na rzecz Administratora, m.in. usług monitoringu, usług prawnych.

6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.

7. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 531 03 00.

8. Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.