Regulamin likwidacji piecyków gazowych i wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy

I. ZASADY WPROWADZANIA PROGRAMU WYKONANIA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODBUDOWA" W NIDZICY

1. Procedura wdrożenia wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym budynku rozpoczyna się na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą harmonogramu wprowadzania programu ciepła woda użytkowa.
2. Zarząd Spółdzielni ustala termin spotkania informacyjnego w sprawie możliwości wykonania instalacji ciepłej wody w budynku.
3. O terminie spotkania mieszkańcy budynku lub budynków są powiadamiani poprzez ogłoszenie wywieszone na klatkach schodowych.
4. Pierwszeństwo w realizacji programu mają budynki, których opinie kominiarskie są negatywne i nie dopuszczają kanałów spalinowych i wentylacyjnych do dalszej eksploatacji.
5. Po stronie właściciela/użytkownika lokalu jest:
   a) udostępnienie mieszkań,
   b) demontaż ewentualnych zabudów przepływowych gazowych podgrzewaczy wody w zakresie umożliwiającym wykonanie prac związanych z przyłączeniem lokalu do instalacji ciepłej wody użytkowej,
   c) wykonanie we własnym zakresie prac związanych z ewentualną ponowną zabudową, przebudową instalacji wewnątrz lokalu, prac malarskich po demontażu.
6. Warunkiem wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym lokalu wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej.
7. Spółdzielnia zleca wykonanie dokumentacji projektowej na „Likwidację piecyków gazowych i wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej"
8. Dokumentacja techniczna zostanie wykonana w oparciu o warunki określone przez Zarząd Spółdzielni oraz dostawcę ciepła.
9. Po zakończeniu procedury projektowania i uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, Spółdzielnia zleca wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „Likwidacja piecyków gazowych i wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej".

II. ZASADY FINANSOWANIA PROGRAMU INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH SPÓŁDZEILNI MIESZKANIOWEJ „ODBUDOWA" W NIDZICY

1. Koszty wykonania na zadaniu „Likwidacja piecyków gazowych i wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej" w nieruchomości dzielone są na:
   a) koszty przygotowania i prowadzenia inwestycji:
      - ✓ koszty projektów węzłów cieplnych i instalacji ciepłej wody użytkowej;
      - ✓ koszty przygotowania wniosków o pożyczki, dotacje lub dofinansowania;
      - ✓ koszty związane ze sprawowaniem nadzoru nad realizacją inwestycji.
   b) koszty wykonania instalacji w częściach wspólnych:
      - ✓ koszty przystosowania węzłów cieplnych dla potrzeb instalacji ciepłej wody użytkowej;
      - ✓ koszty wykonania nowych instalacji w piwnicach i szachtach kominowych lub klatkach schodowych;

- ✓ odsetki od udzielonych pożyczek lub kredytów zaciągniętych na wykonanie instalacji w budynku.

c) koszty podłączenia lokalu do instalacji ciepłej wody użytkowej:
- ✓ koszty demontażu piecyka gazowego wraz z likwidacją odcinka instalacji gazowej do piecyka;
- ✓ koszty podłączenia instalacji wewnętrznej lokalu do instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku;
- ✓ koszty licznika (wodomierza) z nakładką radiową do zdalnego odczytu;
- ✓ odsetki od udzielonych pożyczek lub kredytów zaciągniętych na wykonanie podłączenia lokalu do instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku.

2. Formy finansowania przez użytkowników lokali mieszkalnych:
   a) Jednostką rozliczeniową kosztów przebudowy instalacji ciepłej wody jest lokal mieszkalny. Koszty te rozlicza się w następujący sposób:
      a. koszty części wspólnej instalacji rozlicza się na wszystkie lokale w budynku,
      b. koszty podłączeń lokali rozlicza się na lokale podłączone.
   b) Użytkownicy, którzy nie wyrażają zgody na podłączenie lokalu do instalacji ciepłej wody użytkowej poniosą koszty wykonania części wspólnej instalacji, o której mowa w rozdziale II ust 2a)a.
   c) Mieszkańcy całego budynku pokryją koszty przebudowy instalacji w formie dodatkowych, miesięcznych wpłat na fundusz celowy dot. zadania „Likwidacja piecyków gazowych i wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej" w wysokości zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą.
   d) Wpłaty na fundusz celowy w przeliczeniu na lokal mieszkalny ustalone będą na okres 36 miesięcy i będą obowiązywać po upływie 3 miesięcy od daty podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą.
   e) Na wniosek użytkownika lokalu, Zarząd z upoważnienia Rady Nadzorczej może wydłużyć okres na dokonywanie wpłat na fundusz celowy maksymalnie o 12 miesięcy.

3. Zarząd Spółdzielni dopełni wszelkich starań do pozyskania środków zewnętrznych celem dofinansowania inwestycji ciepłej wody użytkowej. W przypadku pozyskania środków niewykorzystany fundusz celowy zostanie zwrócony

4. Użytkownicy, którzy nie wyrażą zgody na wykonanie podłączenia ich lokali do instalacji ciepłej wody w ustalonym przez Spółdzielnię terminie mogą wykonać takie prace wyłącznie własnym staraniem i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów prawnych.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy w dniu 28.01.2021 r. – Uchwała Nr 1/2021.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Ewelina Mierzejewska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Ewa Jodko-Bogulas

U C H W A Ł A Nr 1 / 2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy z dnia 28.01.2021 r.

w sprawie: Uchwalenia Regulaminu likwidacji piecyków gazowych i wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy.

§1

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt. 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwala Regulamin likwidacji piecyków gazowych i wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy stanowiący integralną część uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Ewelina Mierzejewska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Ewa Jodko-Bogulas