R E G U L A M I N

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy

I. Podstawy i zakres działania.

§ 1

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór na działalnością Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza działa na podstawie:
   - Zarejestrowanego Statutu,
   - Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
   - Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych,
   - Innych ustaw.

§ 2

1. Do zakresu działania Rady należy:
   1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
   2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
      a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
      b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnie jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
      c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
   3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
   4) podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości dla potrzeb której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,
   5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
   6) zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
   7) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
   8) składanie Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
   9) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
   10) uchwalanie regulaminów na potrzeby Spółdzielni, które nie są zastrzeżone do ich uchwalania w kompetencji innych organów, a wynikających ze statutu Spółdzielni oraz innych przepisów,
   11) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym Prezesa,
   12) uczestniczenie w czynnościach lustracyjnych oraz podejmowanie uchwał w związku z wynikami lustracji,
   13) opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał oraz innych materiałów opracowanych przez Zarząd na Walne Zgromadzenie Członków.

§ 3

1. W celu wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
2. Prawo wglądu we wszystkie dokumenty, księgi i sprawozdania przysługuje Radzie Nadzorczej jako organowi kolegialnemu Spółdzielni. Indywidualni członkowie Rady w tym Przewodniczący mogą korzystać z tego prawa, jeśli zostali upoważnieni do tego uchwałą Rady Nadzorczej w celu przeprowadzenia analiz i badań, których wyniki mają być przedstawione do oceny Rady Nadzorczej.
3. Członkowie Rady są zobowiązani do przestrzegania przepisów Ustawy z dn. 9.08.1997r o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) w zakresie uzyskanych informacji dotyczących danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni, w związku z pełnioną funkcją.

II. Skład Rady Nadzorczej

§ 4

1. Rada Nadzorcza składa się z 7 osób wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie Członków z nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami spółdzielni.
2. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i liczy się od Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana do Walnego Zgromadzenia odbywanego po trzech latach od jej wyboru, na którym to zostanie wybrany nowy skład Rady.
3. Ustępujący członkowie mogą ponownie kandydować i być wybranymi do Rady na kolejną kadencję.
4. Członkiem Rady nie można być dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.
5. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji przez Walne Zgromadzenie Członków.
6. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej lub odwołania go przez Walne Zgromadzenie Członków, względnie utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w spółdzielni na jego miejsce do końca kadencji wchodzi członek wybrany przez najbliższe Walne Zgromadzenie.
7. W razie odwołania pełnego składu Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie wybiera nowy skład Rady tylko do końca kadencji.
8. Odwołanie członka Rady może nastąpić na wniosek Rady zwłaszcza, gdy nie bierze udziału w pracach Rady Nadzorczej i nie usprawiedliwia swej nieobecności na posiedzeniach.
9. Zgodnie z art. 58 ustawy, członek Rady Nadzorczej winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
10. Zgodnie z art.56 § 3 ustawy członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
11. W skład Rady nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami tej Spółdzielni.

III. Organizacja pracy Rady Nadzorczej

§ 5

1. Posiedzenia Rady zwołuje Przewodniczący Rady bądź jego zastępca przynajmniej raz na kwartał.

2. Posiedzenie Rady powinno być zwołane na wniosek Zarządu lub 1/3 członków Rady w terminie czterech tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 6

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady i Zarząd powinni być zawiadomieni co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
2. Członkowie Rady mogą być zawiadamiani o czasie miejscu i porządku obrad w razie potrzeby telefonicznie przez Przewodniczącego Rady, bądź inną osobę przez niego upoważnioną.

§ 7

1. W posiedzeniach Rady obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu powinni usprawiedliwić swoją nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady jej Prezydium oraz Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.
3. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisują Przewodniczący i protokolant.
4. Protokoły przechowuje Zarząd.

§ 8

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący lub jego zastępca stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Rada może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały również w sprawach nie objętych porządkiem obrad, zgłoszonych w trakcie posiedzenia, jeżeli wszyscy członkowie Rady są obecni na posiedzeniu i wszyscy wyrażą zgodę.
4. Rada może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady.
5. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów. Większość kwalifikowana 2/3 wymagana jest dla podjęcia uchwał w sprawie wyboru i odwołania członków Zarządu.
6. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej Przewodniczący może zarządzić głosowanie tajne również w innych sprawach.
7. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawach bezpośrednio go dotyczących.

§ 9

1. Rada wybiera członków Zarządu w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Za osoby wybrane do Zarządu uważa się kandydatów, którzy w głosowaniu otrzymali kolejno największą ilość głosów.
3. Rada podejmuje decyzję, z którymi członkami Zarządu będzie nawiązany stosunek pracy.

IV. Prezydium Rady Nadzorczej

§ 10

1. W skład Prezydium Rady Nadzorczej wchodzą Przewodniczący Rady, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz oraz Przewodniczący powołanych przez Radę Komisji.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej.

3. Do obowiązków Prezydium należy w szczególności:
   1) opracowanie planów pracy Rady
   2) kontrola wykonania uchwał Rady
   3) przygotowywanie posiedzeń Rady
4. Dokumenty sporządzane przez Radę oraz korespondencję wysyłaną w imieniu Rady podpisuje Przewodniczący (lub jego zastępca) i Sekretarz lub członek Rady.
5. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokóły, które podpisuje Przewodniczący lub jego Zastępca i Sekretarz.

V. Komisje Rady Nadzorczej.

§ 11

1. Rada spośród jej członków powołuje komisje w skład, których wchodzą co najmniej 3 osoby.
2. Komisje wybierają ze swego grona Przewodniczącego i sekretarza.
3. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.
4. Komisje działają zgodnie z planami ich pracy zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą.
5. Sprawozdania i wnioski komisje przedkładają Radzie Nadzorczej.
6. Uchwały komisji mają charakter opiniodawczy.
7. W posiedzeniach komisji mogą uczestniczyć rzeczoznawcy oraz osoby zaproszone.
8. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji.

VI. Zasady wynagradzania osób uczestniczących w posiedzeniach Rady Nadzorczej

§ 12

1. Członkowie Rady Spółdzielni otrzymują wynagrodzenie w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, przy czym warunkiem wypłacenia tego wynagrodzenia jest udział członka organu w każdym posiedzeniu w danym miesiącu, chyba że nieobecność członka jest usprawiedliwiona.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 15% minimalnego wynagrodzenia o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

VII.Postanowienia końcowe.

§ 13

1. Regulamin ze zmianami uchwalonymi przez Walne Zgromadzenie Członków Uchwałą Nr 11/2020 w dniu 27.08.2020 wchodzi w życie z dniem zarejestrowania statutu tekst jednolity w KRS.
2. Traci moc regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Uchwałą Nr 11 i 12 w dniach 19 i 20.06.2017r.

U C H W A Ł A Nr 11/ 2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Odbudowa" w Nidzicy z dnia 27 sierpnia 2020 roku

w sprawie: Zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej:

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy działając na podstawie § 37 pkt. 16 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Odbudowa" w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 zmienia się treść i nadaje nowe brzmienie

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza działa na podstawie:
- Zarejestrowanego Statutu,
- Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych,
- Innych ustaw.

Głosowało	.....61..... Członków
Za	.....61.....Członków
Przeciw	.....–.....Członków
Wstrzymało się	.....–.....Członków

§ 2

W § 2 skreśla się pkt 11

11. podejmowanie uchwał w sprawach pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni

Głosowało	.....67..... Członków
Za	.....67.....Członków
Przeciw	.....–.....Członków
Wstrzymało się	.....–.....Członków

§ 3

W § 6 skreśla się pkt 3 i 4

3. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru Spółdzielni, członek, którego sprawa dotyczy powinien być zawiadomiony o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej listem poleconym co najmniej na siedem dni przed terminem posiedzenia.
4. Jeżeli zainteresowany członek (prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia) nie

przybędzie na posiedzenie, Rada może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

Głosowało	66	Członków
Za	66	Członków
Przeciw	–	Członków
Wstrzymało się	–	Członków

Sekretarz: Agnieszka Koszel

Przewodniczący : Joanna-Bogusław Ewa