U C H W A Ł A Nr 1 / 2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy z dn. 10.01.2022 r.

w sprawie: **zmiany Uchwały nr 13/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy z dnia 13.05.2015 roku w sprawie Uchwalenia Regulaminu przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 44 ust. 1 pkt 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy, niniejszym postanawia:

§ 1

W uchwale nr 13/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy z dnia 13.05.2015 roku w sprawie Uchwalenia Regulaminu przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy wprowadza się następujące zmiany:

Część I punkt 1 otrzymuje brzmienie:
Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej 10 dni przed terminem rozpoczęcia konkursu.

Część IV punkt 1 otrzymuje brzmienie:
Życiorys (CV) i list motywacyjny oraz informację o sposobie kontaktowania się z kandydatem (numer telefonu, adres e-mail)

Część IV punkt 10 otrzymuje brzmienie:
Oświadczenie o nieprowadzeniu bądź rezygnacji z działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu.

Część IV punkt 11 otrzymuje brzmienie:

Klauzulę o treści: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

Część VI punkt 1 otrzymuje brzmienie:

Po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert, pracownik sekretariatu w kolejnym dniu roboczym przekazuje Przewodniczącemu Komisji informację o wpływie ofert i ich ilości, a Przewodniczący wyznacza termin posiedzenia Komisji Konkursowej nie później niż 3 dni robocze od terminu składania ofert.

Część V punkt 2 otrzymuje brzmienie:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „KONKURS NA STANOWISKO PREZESA ZARZĄDU. NIE OTWIERAĆ" bezpośrednio w sekretariacie siedziby Spółdzielni w dni robocze w godzinach urzędowania biura lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odbudowa" w Nidzicy, ul. Kościuszki 2, 13-100 Nidzica.

Część VIII pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Rada Nadzorcza na posiedzeniu zwołanym zgodnie z regulamin pracy Rady Nadzorczej powołuje wybranego kandydata na Prezesa Zarządu i nawiązuje z nim stosunek pracy – na podstawie umowy o pracę albo powołania (art. 68 Kodeksu pracy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN
Marina Kanasek

Sekretarz RN
Jan Piotrkowski

U C H W A Ł A Nr 13 /2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy
z dnia 13.05.2015r

w sprawie : Uchwalenia Regulaminu przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy

Na podstawie & 44 ust. 1 pkt 24 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy uchwala :

& 1

Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy o treści stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

& 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
S.M. "ODBUDOWA" w Nidzicy
Franciszka Jastrzębowska

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
S.M. "ODBUDOWA" w Nidzicy
Wiesław Lewandowski

REGULAMIN

PRZEPROWADZENIA KONKURSU NA STANOWISKO PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODBUDOWA" W NIDZICY

Niniejszy regulamin opracowany w oparciu o § 44 ust.1 pkt.24 Statutu Spółdzielni określający zasady ogłaszania i przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy

I. Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert.

1. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" , w prasie lokalnej i na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem rozpoczęcia konkursu.
   Wzór ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu udostępniony zostanie w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej i na stronie internetowej Spółdzielni .

II. Komisja konkursowa.

1. Rada Nadzorcza ogłaszająca i przeprowadzająca konkurs pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej
3. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokółowane.
4. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.

III. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu.

1. Wymagania konieczne.
a) Wykształcenie wyższe (preferowane techniczne , ekonomiczne , prawnicze) , staż pracy powyżej 8 lat .
b) korzystanie w pełni z praw publicznych
c) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych
d) niekaralność za umyślne przestępstwo , w tym przestępstwo skarbowe
e) znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej
f) przedstawienie strategii rozwoju oraz wizję działania Spółdzielni na najbliższe lata

2. Wymagania szczególnie pożądane.
a) pełna dyspozycyjność
b) znajomość obsługi komputera
c) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.

IV. Oferta (zgłoszenie) kandydatów powinna zawierać.

1. Życiorys (CV) wraz ze zdjęciem i list motywacyjny oraz informacje o sposobie

kontaktowania się z kandydatem (adres i telefon kontaktowy)
2. Kserokopie dokumentów świadczących o spełnieniu warunków udziału w konkursie określonych w punkcie III.1.a. Regulaminu.
3. Aktualne oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych
4. Aktualne oświadczenie o posiadaniu zdolności do czynności prawnych.
5. Aktualne zaświadczenie o niekaralności z KRK o umyślne przestępstwo
6. Aktualne oświadczenie o niekaralności za przestępstwa skarbowe
7. Aktualne oświadczenie o nie prowadzeniu przeciw kandydatowi postępowania prokuratorskiego lub sądowego związanego z działalnością gospodarczą
8. Aktualne zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia kandydata , stwierdzające zdolność do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń.
9. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptację
10. Oświadczenie o rezygnacji z działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni z chwilą wyboru kandydata na stanowisko Prezesa.

11. Klauzulę o treści : Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r o Ochronie Danych Osobowych , tekst jednolity Dz.U z 2002r, Nr 101,poz.926 z późn.zm.

Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymogów lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu o konkursie nie podlegają rozpatrzeniu , a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

Kserokopie wymaganych dokumentów mogą być poświadczone przez kandydata , a w takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Komisji Konkursowej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.
W toku postępowania w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej, kandydat może przedstawić Komisji wszelkie dodatkowe dokumenty.

V. Zgłoszenia kandydatów.

1. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnej oferty, którą należy składać do dnia wyznaczonego w ogłoszeniu o konkursie.
2. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „KONKURS NIE OTWIERAĆ" bezpośrednio w sekretariacie siedziby Spółdzielni w dni robocze w godzinach urzędowania biura lub przesłać na adres : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odbudowa" w Nidzicy , ul. Kościuszki 2 , 13-100 Nidzica .
3. Na kopercie nie umieszcza się danych kandydata.
4. W przypadku składania ofert za pośrednictwem poczty decyduje data faktycznego wpływu zgłoszenia do Spółdzielni , a nie data stempla pocztowego.

VI. Procedura konkursowa.

1. Po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert Przewodniczący Komisji

wyznacza termin posiedzenia Komisji Konkursowej nie później niż 3 dni robocze od terminu składania ofert.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny ofert kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu.
3. Odrzuceniu podlegają oferty :
a) nie spełniające wymagań koniecznych określonych w pkt.III.1.
b) zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w pkt.IV.
c) które wpłynęły po wyznaczonym terminie do składania ofert.
4. Do rozmów kwalifikacyjnych komisja Konkursowa typuje kandydatów spełniających wymagane kryteria.
5. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów
6. Komisja Konkursowa najpóźniej w następnym dniu roboczym po wyłonieniu kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych umieszcza na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy oraz na stronie internetowej wykaz kandydatów , którzy przechodzą do dalszego etapu konkursu .
7. Komisja zawiadamia kandydatów o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.
8. Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami zakwalifikowanymi do dalszego etapu konkursu zostaną przeprowadzone najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od pierwszego posiedzenia Komisji Konkursowej.
9. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą :
a) tematy działalności Spółdzielni Mieszkaniowych
b) zagadnienia w zakresie znajomości Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy
c) zagadnienia związane ze stanowiskiem , o które ubiega się kandydat
d) wiedza w zakresie zarządzania i kierowania zespołem pracowników
e) znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych , ze szczególnym uwzględnieniem prawa spółdzielczego.

VII. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokona wyboru kandydata na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy głosowaniu tajnym.
   Kandydatem wybranym na stanowisko Prezesa Zarządu zostaje ta osoba , która uzyskała największą ilość głosów pod warunkiem , że ilość ta przekracza 50% ważnie oddanych głosów
2. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej kandydatów równej największej ilości głosów do tych kandydatów przeprowadza się głosowanie ponownie.
3. Komisja Konkursowa powiadomi pisemnie kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach oraz dokona zwrotu złożonych dokumentów kandydatom , którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Zarządu.
4. Komisja Konkursowa zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyny.

VIII. Powołanie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy

1. Rada Nadzorcza na posiedzeniu zwołanym zgodnie z regulaminem pracy

Rady Nadzorczej powołuje wybranego kandydata na Prezesa Zarządu i zawiera z nim umowę o pracę zgodnie z art. 68 Kodeksu Pracy.

2. Powołanie następuje w drodze uchwały.

Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą Nr 13/2015 Rady Nadzorczej w dniu 13.05.2015r i stanowi załącznik do uchwały. .

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
S.M. "ODBUDOWA" w Nidzicy
Franciszka Jastrzębowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
S.M. "ODBUDOWA" w Nidzicy
Wiesław Lewandowski