SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ODBUDOWA"
w Nidzicy
13-100 Nidzica, ul. Kościuszki 2
tel./fax 89 625-31-74, 89-625-28-66
NIP 745-000-42-37, Reg. 000487755

Nidzica, 13 września 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODBUDOWA" w Nidzicy, 13-100 Nidzica, ul. Kościuszki 2, tel. 89 625 31 74, email: sekretariat@smodbudowa.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie docieplenia stropu piwnic budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Nidzicy.

Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) przygotowanie, zeskrobanie i zmycie starej farby sufitu - powierzchnia 252,82 m^2;
2) gruntowanie podłoża i przygotowanie powierzchni sufitu - 252,82 m^2;
3) docieplenie stropu piwnic metodą natrysku z wełny mineralnej skalnej (nie szklanej) z lepiszczem cementowym - grubość warstwy ocieplenia 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła lambda nie większym niż 0,042 [W/(m*K)]

2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert.

1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za ważne.
2) Kryterium wyboru oferty jest uzyskanie największej ilości punktów (maksymalna ilość punktów - 100):
   a) najniższa cena - maksymalna ilość punktów 80 punktów,
   podział wg. wzoru: cena najtańszej oferty / cena badanej oferty x 80 pkt.;
   a) termin realizacji (nie więcej niż 60 dni) - max ilość 10 punktów,
   podział wg. wzoru: najkrótszy oferowany termin / termin badanej oferty (dni) / (dni) x 10 pkt.;
   b) doświadczenie (wyrażone w ilości powierzchni ocieplonej) przy realizacji dociepleń stropów lub stropodachów w okresie ostatnich 5 lat - max ilość 10 punktów,
   podział wg. wzoru: ilość doświadczenia badanej oferty (m^2) / największa ilość doświadczenia oferenta (m^2) x 10 pkt.
3) W kosztach robót uwzględnić zabezpieczenie ścian, podłogi przed robotami, uprzątnięcie pomieszczeń.
4) W kalkulacji ofertowej należy przedstawić ceny netto do dwóch miejsc po przecinku. W ofercie należy przedstawić cenę w polskich złotych.
5) Wymagany minimalny okres gwarancji 5 lat.
6) Wymagany termin zakończenia przedmiotu zamówienia do 60 dni.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie.

1) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
   a) prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą w ramach, której wykonywali prace o profilu zgodnym z przedmiotem zamówienia,
   b) posiadają stosowne uprawnienia określone w art. 62 ust 6 Prawa Budowlanego,
   c) posiadają wiedzę i doświadczenie,
   d) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz kadrowym, tj. zatrudniają osoby, o których mowa powyżej, zdolnych do wykonania zamówienia,
   e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej pewne i terminowe wykonanie zamówienia.
2) Wykonawca winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:
   a) wypełniony i podpisany formularz oferty - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
   b) zaparafowany projekt umowy,
   c) wykazanie zarejestrowania firmy w KRS lub CEIDG.

4. Opis sposobu przygotowania oferty.

1) Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
2) Ofertę należy przygotować według załączonego druku - załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3) Do oferty należy dołączyć: dokumenty wymienione w pkt 3 „Opisu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie".
4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
7) Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.

5. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

1) Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: sekretariat@smodbudowa.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: 13-100 Nidzica, ul. Kościuszki 2.
2) Oferty należy składać do dnia 29 września 2022 r. do godz. 10.00.
3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5) Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy: www.smodbudowa.pl.
6) W sprawie przedmiotu zamówienia i procedury uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest Mirosław Klimkowski, tel. 89 625 31 74.

6. Postanowienia końcowe.

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny.
2) Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
4) Umowa zostanie sporządzona w porozumieniu z wyłonionym wykonawcą prac na podstawie niniejszego zapytania.

PREZES ZARZĄDU
Piotr Kuriata

PEŁNOMOCNIK
Monika Ostrowska

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Projekt umowy.
3. Rzut pomieszczeń.

Załącznik nr 1

OFERTA

Na realizację zamówienia pn.: **docieplenie stropu piwnic budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Nidzicy**

Nazwa i adres Oferenta:

.....

.....

.....

.....

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów .....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

1) **netto** .....

2) **VAT** .....

3) **brutto** .....

słownie .....,

.....

2. Termin realizacji (nie więcej niż 60 dni) .....

3. Okres gwarancji (nie krótszy niż 5 lat) .....

.....
(pieczątka i podpis lub czytelny podpis uprawnionych osób)

4. Oświadczam/y, że:

1) zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej, znamy przedmiot zamówienia i w złożonej ofercie uwzględniliśmy wszystkie prace i uwarunkowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
2) posiadamy wszystkie informacje niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
3) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ofercie,
4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu do składania ofert,
5) oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę z Zamawiającym zgodnie z załączonym **projektem umowy,**
6) zabezpieczymy pod względem BHP teren budowy oraz wyznaczymy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie w/w przepisów,
7) przyjmujemy pełną odpowiedzialność za szkody zawinione przez Oferenta wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami,
8) w okresie gwarancji Oferent zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie niezwłocznym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
9) przyjmujemy bez zastrzeżeń warunki umowne określone w załączonym projekcie umowy,
10) przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować **bez udziału*/z udziałem podwykonawcy/ów*.** Część zamówienia, której wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcy obejmuje: .....

Uwaga - Brak wpisu/skreślenia powyżej rozumiany jest, iż Wykonawca zobowiązał się do samodzielnego realizowania zamówienia. Zmiana zakresu powykonywanych robót może być uznana za nieistotną zmianę umowy w sprawie zamówienia, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

.....dnia..... .....
(pieczątka i podpis lub czytelny podpis uprawnionych osób)

Załącznik nr 2

Umowa Nr ...../2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Nidzicy pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „ODBUDOWA" w Nidzicy, ul. Kościuszki 2, 13-100 Nidzica, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115930, NIP 7450004237, REGON 000487769, zwaną w treści umowy **„Zamawiającym"** w imieniu, której działają:

1. Piotr Kuriata - Prezes Zarządu,
2. Monika Ostrowska - Pełnomocnik,

a

.....
reprezentowaną przez .....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**",
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania docieplenia stropu piwnic budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Nidzicy.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
   4) przygotowanie, zeskrobanie i zmycie starej farby sufitu - powierzchnia 252,82 m^2;
   5) gruntowanie podłoża i przygotowanie powierzchni sufitu - 252,82 m^2;
   6) docieplenie stropu piwnic metodą natrysku z wełny mineralnej skalnej (nie szklanej) z lepiszczem cementowym - grubość warstwy ocieplenia 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła lambda nie większym niż 0,042 [W/(m*K)]

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do .....
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub utraty przedmiotu zamówienia aż do chwili potwierdzenia jego odbioru przez Zamawiającego.
4. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (kompletną dokumentację powykonawczą w tym między innymi aprobaty techniczne, certyfikaty itd.).
5. Na potwierdzenie prawidłowego wykonania robót zostanie podpisany protokół odbioru. Podpisany protokół odbioru bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Ujawnione wady wykryte przy odbiorze końcowym wstrzymują podpisanie protokołu odbioru, aż do momentu ich usunięcia. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż w terminie 7 dni od ich stwierdzenia, a w przypadku zagrożenia mienia w trybie natychmiastowym.
7. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż., a używany sprzęt nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
8. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla mieszkańców oraz osób trzecich przebywających w obrębie terenu wykonywanych prac, wykona niezbędne zabezpieczenia terenu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prowadzonych robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w okresie trwania robót i poniesie koszty ewentualnego odszkodowania i zadośćuczynienia.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne z tytułu realizacji umowy w wysokości brutto: ....., (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą oraz koszty przygotowania i sporządzenia dokumentacji odbiorowej.
3. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
5. Za datę otrzymania zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
   2) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% od wartości przedmiotu zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% od wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji i podpisania w tym zakresie stosownego aneksu do umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia wad w określonym terminie opisanym w § 2 pkt 6 umowy Zamawiający może usunąć stwierdzone wady zlecając ich usunięcie osobom (podmiotom) trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot zamówienia będzie nowy, dobrej jakości, aktualnie produkowany, wolny od wad oraz będzie posiadać wymagane dopuszczenia i atesty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony ustalają, że gwarancja na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi ..... lat i rozpoczyna swój bieg terminu od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Roboty gwarancyjne będą realizowane przez w Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin realizacji napraw gwarancyjnych.
3. Gwarancja obejmuje swoim zakresem zastosowane materiały i urządzenia oraz prawidłową jakość wykonania robót.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% od wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku nie usunięcia wad wynikających z gwarancji w określonym terminie przez strony, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady zlecając ich usunięcie osobom (podmiotom) trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Strony wskazują osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami:
Ze strony Zamawiającego: Mirosław Klimkowski, tel. 89 625 28 66, 89 625 31 74 lub 502 522 611.
Ze strony Wykonawcy: .....

§ 7

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową: Zamawiający - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odbudowa" w Nidzicy, ul. Kościuszki 2, 13-100 Nidzica;
   Wykonawca - .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub e-mail.

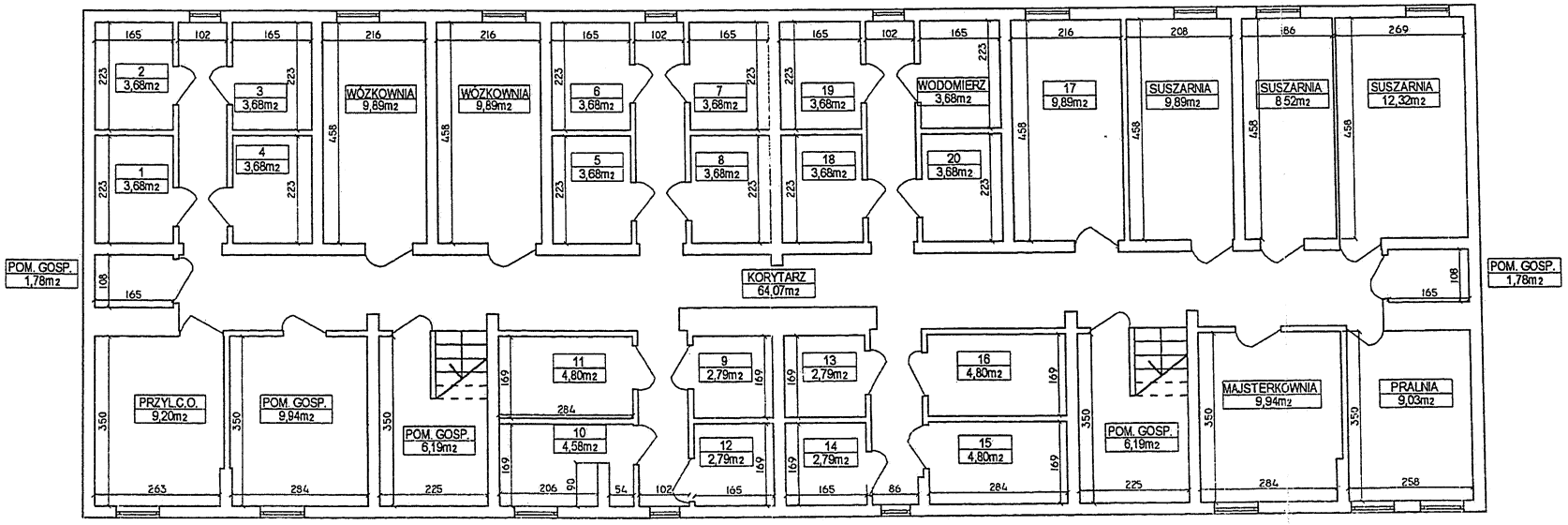
§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Obie umawiające się Strony oświadczają, że w przypadku różnicy stanowisk, najpierw podejmą próbę i starania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa będzie skierowana do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

RZUT PIWNIC SKALA 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 252,82m ^{2}



USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE
NADZÓR ROBÓT BUDOWLANYCH
Kazimierz Torym
upr. bud. Nr 62/70
13-100 Nidzica, ul. Wilki 20

INWENTARYZACJA UPROSZCZONA DO CELÓW WYCENY	
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY
ADRES	ul. Mickiewicza 19 13-100 NIDZICA
RZUT PIWNIC	
DATA 12.05.2003r.	NR RYSUNKU 1