Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Odbudowa“ w Nidzicy
ul. Kościuszki 2
13-100 Nidzica

OFERTA
na wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Odbudowa” w Nidzicy,

Nazwa Wykonawcy
.....
.....
Adres Wykonawcy
.....
NIP .....
REGON .....
nr tel. .....
email .....
osoba do kontaktu .....

Oferujemy wykonywanie usług (w okresie rocznym) objętych przedmiotem zamówienia za cenę:

Razem wartość netto: **..... zł**

Wartość podatku VAT: **.....zł**

Razem ogółem brutto PLN (cena ofertowa): **.....zł**

Oświadczam(-y), że:

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte,
- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego,
- jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej pewne i terminowe wykonanie zamówienia.

Wykonawca zastrzega, że wymienione niżej dokumenty, składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

.....

Integralną częścią oferty są:

1. kalkulacja ofertowa,
2. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
3. zaświadczenie o nadaniu kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
4. polisa ubezpieczeniowa.

....., dnia .....

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego

WYKAZ BUDYNKÓW

na wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Odbudowa" w Nidzicy

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali		Kanały i przewody kominowe			Uwagi (występujący system kominowy)
		mieszkalnych	usługowych (+ garaże)	wentylacyjne	spalinowe	dymowe	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 Maja 15A	16		x	x		przewody wspólne /indywidualne
2	1 Maja 17A	16		x	x		indywidualne
3	1 Maja 22	42	1	x	x		przewody wspólne /indywidualne
4	1 Maja 22A	29		x	x		przewody wspólne /indywidualne
5	1 Maja 22B	30		x	x		przewody wspólne /indywidualne
6	1 Maja 23	32		x	x		przewody wspólne /indywidualne
7	1 Maja 25A	12	2	x	x		przewody wspólne /indywidualne
8	1 Maja 34	14		x	x		przewody wspólne /indywidualne
9	Aleja Wojska Polskiego 11	32		x	x		przewody wspólne /indywidualne
10	Aleja Wojska Polskiego 11A	16		x	x		przewody wspólne /indywidualne
11	Aleja Wojska Polskiego 11B	16		x	x		przewody wspólne /indywidualne
12	Aleja Wojska Polskiego 11C	32		x	x		przewody wspólne /indywidualne
13	Aleja Wojska Polskiego 11D	24		x	x		przewody wspólne /indywidualne
14	Konopnickiej 13	40		x	x		przewody wspólne
15	Konopnickiej 14	36		x	x		zbiorczy
16	Kościelna 1	64	7	x	x		zbiorczy
17	Kościelna 3	64	8	x	x		zbiorczy
18	Kościelna 10	20		x	x		zbiorczy
19	Kościelna 10A	20		x	x		zbiorczy
20	Kościuszki 4	35		x	x		zbiorczy
21	Kościuszki 5	30		x	x		zbiorczy
22	Kościuszki 5A	30		x	x		zbiorczy
23	Kościuszki 5B	35		x	x		zbiorczy
24	Kościuszki 5C	35		x	x		zbiorczy
25	Kościuszki 38A	20		x	x		przewody wspólne/indywidualne

1	2	3	4	5	6	7	8
26	Kościuszki 39	10		x	x		indyw./własne źródło ogrzew. i cwu
27	Kościuszki 40A	20		x	x		przewody wspólne/indywidualne
28	Mickiewicza 19	20		x			zbiorczy/cwu i co z kotłowni lokalnej
29	Ogrodowa 1	33	6 (+14)	x	x		własne źródło ogrzew. i cwu
30	Ogrodowa 4	16		x	x		przewody wspólne /indywidualne
31	Rataja 9	35		x	x		zbiorczy
32	Słowackiego 2	45		x	x		indywidualne
33	Traugutta 3	18		x	x	x	własne źródło ogrzew./ indyw.
34	Warszawska 4A	30	(+8)	x	x		przewody indywidualne
35	Warszawska 4B	47	(+13)	x	x		przewody indywidualne
36	Warszawska 10	24	5	x	x		zbiorczy
37	Warszawska 12	35		x	x		zbiorczy
38	Warszawska 12A	30		x	x		zbiorczy
39	Warszawska 12B	38		x	x		zbiorczy
40	Warszawska 14	14	1	x	x		indywidualne
41	Warszawska 14A	24		x	x		zbiorczy
42	Warszawska 14B	28		x	x		zbiorczy
43	Warszawska 14C	34		x	x		zbiorczy/przewody wspólne i indywidualne
44	Warszawska 14D	28		x	x		zbiorczy
45	Warszawska 14E	30		x	x		indywidualne
46	Warszawska 14F	39	(+3)	x	x		indywidualne
47	Warszawska 21	18		x	x		indywidualne
48	Warszawska 27	34		x	x		przewody wspólne /indywidualne
49	Warszawska 27A	30		x	x		przewody wspólne /indywidualne
50	Żeromskiego 4	38	(+4)	x	x		indywidualne
51	Żeromskiego 4A	30		x	x		indywidualne
52	Kościuszki 2		2	x	x		
	Podsumowanie	1488	74				
	Razem	1562					

Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego

Kalkulacja ofertowa
na wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez
Spółdzielnię Mieszkaniową „Odbudowa" w Nidzicy

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Cena netto jednostkowa za lokal	Wartość netto w budynku (iloczyn kol. 3x4)	VAT	Wartość brutto (suma kol. 5+6)
1	2	3	4	5	6	7
1	1 Maja 15A	16				
2	1 Maja 17A	16				
3	1 Maja 22					
	mieszkalne	42				
	inne	1				
4	1 Maja 22A	29				
5	1 Maja 22B	30				
6	1 Maja 23	32				
7	1 Maja 25A					
	mieszkalne	12				
	inne	2				
8	1 Maja 34	14				
9	Aleja Wojska Polskiego 11	32				
10	Aleja Wojska Polskiego 11A	16				
11	Aleja Wojska Polskiego 11B	16				
12	Aleja Wojska Polskiego 11C	32				
13	Aleja Wojska Polskiego 11D	24				
14	Konopnickiej 13	40				
15	Konopnickiej 14	36				
16	Kościelna 1					
	mieszkalne	64				
	inne	7				
17	Kościelna 3					
	mieszkalne	64				
	inne	8				
18	Kościelna 10	20				
19	Kościelna 10A	20				
20	Kościuszki 4	35				
21	Kościuszki 5	30				
22	Kościuszki 5A	30				
23	Kościuszki 5B	35				

1	2	3	4	5	6	7
24	Kościuszki 5C	35				
25	Kościuszki 38A	20				
26	Kościuszki 39	10				
27	Kościuszki 40A	20				
28	Mickiewicza 19	20				
29	Ogrodowa 1					
	mieszkalne	33				
	inne	20				
30	Ogrodowa 4	16				
31	Rataja 9	35				
32	Słowackiego 2	45				
33	Traugutta 3	18				
34	Warszawska 4A					
	mieszkalne	30				
	inne	8				
35	Warszawska 4B					
	mieszkalne	47				
	inne	13				
36	Warszawska 10					
	mieszkalne	24				
	inne	5				
37	Warszawska 12	35				
38	Warszawska 12A	30				
39	Warszawska 12B	38				
40	Warszawska 14					
	mieszkalne	14				
	inne	1				
41	Warszawska 14A	24				
42	Warszawska 14B	28				
43	Warszawska 14C	34				
44	Warszawska 14D	28				
45	Warszawska 14E	30				
46	Warszawska 14F					
	mieszkalne	39				
	inne	3				
47	Warszawska 21	18				
48	Warszawska 27	34				
49	Warszawska 27A	30				
50	Żeromskiego 4					
	mieszkalne	38				
	inne	4				
51	Żeromskiego 4A	30				
52	Kościuszki 2	2				
	Razem					

Załącznik nr 4
projekt umowy

UMOWA Nr /2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Nidzicy pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ODBUDOWA" w Nidzicy, ul. Kościuszki 2, 13-100 Nidzica, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115930, NIP 7450004237, REGON 000487769, zwaną w treści umowy **„Zamawiającym"** w imieniu, której działają:

1. Piotr Kuriata - Prezes Zarządu,
2. Monika Ostrowska - Pełnomocnik,

a

.....
NIP ....., Regon .....
zwanym w dalszym ciągu umowy **„Wykonawcą".**

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
   usługi przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Odbudowa" w Nidzicy,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje okresową kontrolę przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).
3. Rodzaj prac objętych przedmiotem zamówienia:
   Przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych:
   Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności kanałów i przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, o innym przeznaczeniu oraz częściach wspólnych budynków wg wymagań art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz przy użyciu odpowiednich narzędzi i sprzętu, wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 2
TERMINY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od ..... **2023 r. na czas nieokreślony.**
2. Za termin zakończenia prac związanych z wykonaniem okresowej kontroli przewodów kominowych uznaje się datę podpisania protokołu z przekazania kompletu protokołów i kart kontrolnych z wykonania kontroli we wszystkich obiektach Spółdzielni.

§ 3
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia według wstępnego obliczenia do kwoty .....brutto.
   Słownie: .....00/100 złotych brutto.
2. Wartość ostateczna przedmiotu umowy określona zostanie na podstawie rzeczywistej liczby dokonanych usług.

3. Zmniejszenie wartości zamówienia ze względu na faktyczną ilość wykonanych usług nie wymaga zmiany umowy.
4. Zwiększenie wartości zamówienia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy.
5. Wartość wynagrodzenia wstępnie obliczonego wg powyższej zasady wynosi:
   Przegląd okresowy kominiarski:
   1) cena za 1 lokal mieszkalny × liczba lokali + podatek VAT
      .....zł/lokal × ..... lokali + podatek VAT
      = ...zł + ...zł =.....zł
   2) cena za 1 lokal o innym przeznaczeniu × liczba lokali + podatek VAT
      .....zł/lokal × ..... lokali + podatek VAT
      = ...zł + ...zł =.....zł

§ 4
GWARANCJE I ZABEZPIECZENIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z Prawem budowlanym z uwzględnieniem pełnego bezpieczeństwa wobec osób trzecich i całkowitej odpowiedzialności za wyrządzone tym osobom szkody.

§ 5
KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% od wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po umownym dniu zakończenia prac, lecz nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia wstępnego,
   b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia wstępnego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia wstępnego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionych strat na zasadach ogólnych

§ 6
POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów w sposób nie uciążliwy dla mieszkańców.
2. Z kontroli sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół (karta) z kontroli poszczególnego obiektu. Treść i forma protokołu (karty) z przeglądu winna być uzgodniona z Zamawiającym.
3. Protokół (karta) z przeglądu, musi zawierać:
   a) skrócony opis obiektu,
   b) określenie stanu technicznego kontrolowanych elementów,
   c) zalecenia pokontrolne ze stopniem pilności wykonania tych zaleceń,
   d) dokumenty kwalifikujące do wykonywania kontroli (uprawnienia budowlane i/lub branżowe świadectwa kwalifikacyjne).
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć indywidualną kartę kontroli właścicielowi lokalu oraz Zamawiającemu kopię indywidualnych kart kontroli i protokoły (karty) kontroli na poszczególne budynki. Wykonanie przeglądu we wszystkich mieszkaniach musi być potwierdzone podpisami właścicieli, lokatorów lub najemców.

5. W terminie 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania kontroli Wykonawca winien uzgodnić z Administracją szczegółowy harmonogram robót z określeniem terminów kontroli dla poszczególnych budynków.
6. W oparciu o ww. harmonogram - Wykonawca w porozumieniu z Administracją winien z 5-dniowym wyprzedzeniem poinformować mieszkańców budynku o przeprowadzanej kontroli poprzez umieszczenie w tablicy ogłoszeń na klatce schodowej stosownej informacji.
7. W przypadku nieudostępnienia lokalu do kontroli Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych powiadomi o tym Zamawiającego. Wymagane jest zachowanie formy pisemnej.
8. Przed rozpoczęciem kontroli Wykonawca winien okazać lokatorowi identyfikator oraz upoważnienie do wykonania kontroli potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Wszelkie stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji winny być niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych zgłaszane do Administracji w formie pisemnej.
10. W przypadku wystąpienia istotnych przyczyn, uniemożliwiających wykonanie prac, strony uzgodnią nowy termin zakończenia robót poprzez podpisanie stosownego aneksu.
11. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru nad prawidłowością realizacji przedmiotu umowy jest: Mirosław Klimkowski, Piotr Bukowski.
12. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest .....

§ 7
ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenia częściowe za wykonanie prac, które nastąpi po wykonaniu części zadania określonego w niniejszej umowie, potwierdzonego stosownym protokołem i kompletem kart kontrolnych podpisanych przez osoby dokonujące sprawdzenia i lokatora.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru stwierdzający kompletność przekazania protokołów z przeglądu budynków i instalacji we wszystkich lokalach.
3. Podstawą zapłaty jest faktura, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu z przekazania kompletu protokołów (kart) przeglądu.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 8
OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
   a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 745 000 42 37
   b) właściwym adresem do korespondencji jest:
   Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODBUDOWA" w Nidzicy, 13-100 Nidzica, Kościuszki 2
2. Wykonawca oświadcza, że:
   a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
   b) właściwym adresem do korespondencji jest:.....
   c) posiada odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się informować w formie pisemnej o każdej zmianie danych adresowych. Brak takiej informacji spowoduje, ze korespondencja wysłana pod adres, o którym mowa w ust. 2 lit. b) uznana będzie za skutecznie doręczona.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać wszelkich informacji dotyczących przedmiotu i zakresu

robót, danych o Zamawiającym, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba, że ich ujawnienia żąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnienie treści umowy zgodnie z art. 8^1 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 9

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej w przypadku:
   a) jeśli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty w odniesieniu do postanowień określonych w niniejszej umowie,
   b) jeśli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub samowolnie przerwał ich wykonywanie,
   c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Strony ustalają, że wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przekazywane na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności, ani żadnej innej formie bez zgody Zamawiającego.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa reguluje stosunki prawne pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Zmiany do niniejszej umowy muszą być wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3, które ulega zwiększeniu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, przy czym pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi z dniem 01 stycznia 2023 roku. W przypadku zaniechania publikacji ww. wskaźnika strony umowy ustalą niezwłocznie nowe zasady waloryzacji.
2. Obie umawiające się Strony oświadczają, że w przypadku różnicy stanowisk, najpierw podejmą próbę i starania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa będzie skierowana do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Integralną część umowy stanowi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:
Wykaz budynków w zasobach Spółdzielni

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik do umowy
z dnia .....2022 r.

Wykaz budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ODBUDOWA" w Nidzicy

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań /lokali/
1.	1 Maja 15A	16
2.	1 Maja 17A	16
3.	1 Maja 22	42+1 lokal użytkowy
4.	1 Maja 22A	29
5.	1 Maja 22B	30
6.	1 Maja 23	32
7.	1 Maja 25A	12+2 lokale użytkowe
8.	1 Maja 34	14
9.	Aleja Wojska Polskiego 11	32
10.	Aleja Wojska Polskiego 11A	16
11.	Aleja Wojska Polskiego 11B	16
12.	Aleja Wojska Polskiego 11C	32
13.	Aleja Wojska Polskiego 11D	24
14.	Konopnickiej 13	40
15.	Konopnickiej 14	36
16.	Kościelna 1	64 +7 lokali użytkowych
17.	Kościelna 3	64 +8 lokali użytkowych
18.	Kościelna 10	20
19.	Kościelna 10A	20
20	Kościuszki 4	35
21.	Kościuszki 5	30
22.	Kościuszki 5A	30
23.	Kościuszki 5B	35
24.	Kościuszki 5C	35
25.	Kościuszki 38A	20
26.	Kościuszki 39	10
27.	Kościuszki 40A	20
28.	Mickiewicza 19	20
29	Ogrodowa 1	33+6 lok. użytkowych + 14 garaży
30.	Ogrodowa 4	16
31	Rataja 9	35
32.	Słowackiego 2	45
33.	Traugutta 3	18
34.	Warszawska 4A	30+8 garaży
35	Warszawska 4B	47+13 garaży
36	Warszawska 10	24+5 lokali użytkowych
37	Warszawska 12	35
38	Warszawska 12A	30
39	Warszawska 12B	38
40	Warszawska 14	14+1 lokal użytkowy
41	Warszawska 14A	24
42	Warszawska 14B	28
43	Warszawska 14C	34
44	Warszawska 14D	28
45	Warszawska 14E	30
46	Warszawska 14F	39+3 garaże
47	Warszawska 21	18
48	Warszawska 27	34
49	Warszawska 27A	30
50	Żeromskiego 4	38+4 lokale użytkowe
51	Żeromskiego 4A	30
52	Kościuszki 2	1 lokal biuro + 1 lokal użytkowy
	Razem	1562