SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ODBUDOWA"
w Nidzicy
13-100 Nidzica, ul. Kościuszki 2
tel./fax 89-625-31-74, 89-625-28-66
NIP 745-000-42-37, Reg. 000487769

SM ODBUDOWA

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odbudowa" w Nidzicy, ul. Kościuszki 2 ogłasza przetarg ustny nieograniczony - licytację na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Kościelnej 1 w Nidzicy na czas nieokreślony.

Budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy, zlokalizowany jest w strefie centralnej miasta. Najbliższe otoczenie budynku stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynki użyteczności publicznej i zabudowa handlowo - usługowa. Dojazd do nieruchomości urządzony. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną, centralnego ogrzewania.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej: **24,50 m²**, położony na pierwszej kondygnacji (parter) budynku mieszkalno-usługowego od strony wschodniej budynku (Placu Wolności). Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Spółdzielnią w okresie od **26 października 2023 r. do 13 listopada 2023 roku.**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto (eksploatacji, fundusz remontowy): **23,25 zł/m².**

Do ww. stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego. Przyszły dzierżawca ponosić będzie również wszelkie opłaty z tytułu dostawy zimnej wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, opłaty za odbiór odpadów komunalnych.

Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy przy ul. Kościuszki 2.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **13 listopada 2023 r.** wpłacą na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy PKO Bank Polski S.A. Odział 2 w Olsztynie nr 28 1020 3613 0000 6102 0003 1534 **wadium w wysokości: 6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Spółdzielni najpóźniej w dniu **13 listopada 2023 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

1. dowód osobisty uczestnika przetargu oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy nie ma rozdzielności majątkowej, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
2. osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu,
3. oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu,
4. Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę ustaloną jako Dzierżawca zalicza się na poczet kaucji. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odbudowa" w Nidzicy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje oraz projekt umowy (do wglądu) można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa" w Nidzicy pokój nr 5 w godzinach pracy lub telefonicznie 89 625 28 66.

PREZES ZARZĄDU
Piotr Kuriata

PEŁNOMOCNIK
Monika Ostrowska